

Checkliste für die Wohnungsübergabe

Bei einem Auszug aus der Mietwohnung muss an viele unterschiedliche Punkte gedacht werden. Doch nicht immer ist es einfach, zwischen Umzugskartons und Reinigungsmittel alles im Blickfeld zu behalten. Was also muss nun gereinigt werden? Wo macht es Sinn, kleine Schäden selbst zu reparieren – oder dies einem Profi zu überlassen? An welche An- und Abmeldungen, Adressänderungen und Anpassungen muss gedacht werden?

Die Weinberg Liegenschaften AG stellt Ihnen zu diesem Zweck die nachfolgende Checkliste zur Verfügung, welche Ihnen dabei hilft, an alles zu denken. So wird Ihnen der Auszug weitgehend erleichtert und sorgt damit für ein stressfreies Umzugserlebnis.

Vorzunehmende Adressänderungen und Meldungen

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bank | <input type="checkbox"/> Schule / Kindergarten |
| <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> Strassenverkehrsamt |
| <input type="checkbox"/> Elektrizitätswerke Zürich | <input type="checkbox"/> Steueramt |
| <input type="checkbox"/> Einwohnerkontrolle (An-/Abmeldung) | <input type="checkbox"/> Provider (Swisscom / Sunrise o.Ä.) |
| <input type="checkbox"/> AHV-Ausgleichskasse | <input type="checkbox"/> Arbeitsstelle |
| <input type="checkbox"/> Krankenkasse | <input type="checkbox"/> Vereine / Clubs |
| <input type="checkbox"/> Versicherungen | <input type="checkbox"/> Abonnemente |
| <input type="checkbox"/> Arzt / Zahnarzt | <input type="checkbox"/> Orte, wo Sie online registriert sind (z.B. Zalando usw.) |

Reinigung

Die Reinigung kann entweder von Ihnen persönlich oder durch ein professionelles Reinigungsunternehmen ausgeführt werden. Falls Sie sich für ein Unternehmen entscheiden sollen, achten Sie darauf, dass eine Abnahmegarantie vereinbart wird. Lassen Sie sich Auftrag, Pauschalpreis sowie den Termin schriftlich bestätigen.

Melden Sie Schäden an der Mietsache frühzeitig der Verwaltung sowie Ihrer Versicherung. Oft übernimmt die Haftpflichtversicherung die Schäden bei Auszug. Bitte beachten Sie auch, dass sogenannte versteckte Mängel, welche nach Ihrem Auszug vom neuen Mieter gemeldet werden, zu Ihren Lasten beseitigt werden können, sofern diese bei übungsgemässer Untersuchung nicht erkennbar waren.

Die nachfolgenden Bereiche, welche mit einem Sternchen (*) markiert sind, können auch gerne an der Wohnungsabnahme durch die Verwaltung bestellt werden. Bitte beachten Sie, dass diese Kosten zu Lasten des Mieters weiterverrechnet werden.



WEINBERG

LIEGENSCHAFTEN

Allgemein

- Zu entfernen sind – Gegenstände und Einrichtungen, welche nicht zur Wohnung gehören sind entweder zu entfernen (z.B. Lampen, Kleber, Selbstklebefolien, Haken, Schrankpapier, Installationen wie eigene Tapeten, Schränke etc.), sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden.
- Schlüssel – Alle Türen sind auf die Vollständigkeit der Schlüssel zu kontrollieren
- Radiatoren – Restlos von Staub und Rückständen zu befreien

Küche

- Schränke – Oberflächen innen/aussen sowie die Griffe reinigen (Wände, Seiten, Boden beidseitig usw.)
- Arbeitsfläche – Rückstandslos reinigen. Unterseite von Hochbauschränken ebenfalls reinigen
- Wasserhahn/Armaturen – Fleckenlos reinigen und entkalken
– Sprühregulierer (Sieb beim Wasserhahn, wo das Wasser durchkommt) reinigen/entkalken, Teile ersetzen falls notwendig
- Abfluss – Muss reibungslos ablaufen, ansonsten entstopfen
- Plattenwand – Fleckenlos reinigen und Fettrückstände entfernen
- Dampfabzug – Nach Gebrauchsanweisung zu reinigen (je nach Modell)
– Filtermatten oder Kohleaktivfilter ersetzen
– Metallfilter sind in der Spülmaschine zu reinigen
- Geschirrspüler – Nach Gebrauchsanweisung zu reinigen/ zu entkalken (inkl. Filter und Salzdeckel)
– Nach Reinigung unbedingt Geschirrspülertüre offenlassen
- Kühlschrank – Gründliche Reinigung innen/aussen
– Zubehör auf Vollständigkeit überprüfen
– Defekte/fehlende Gefrierfachtüren, Gemüseschubladen, Glastablar, Eiswürfelbehälter, Eierhalter müssen ersetzt werden*
– Nach Ausserbetriebnahme des Kühlschranks unbedingt Kühlschranktüre offenlassen.
- Kochplatten / Glaskeramik – Gründliche Reinigung: Alte Kochherdplatten nicht einfetten, Glaskeramik mit Spezialmittel fleckenfrei reinigen

* kann über die Verwaltung bestellt werden.

- Backofen
 - Gründliche Reinigung innen und aussen (Bodenschale unter den Heizstäben ist zu ersetzen)*
 - Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) kontrollieren und evtl. ersetzen
 - Backbleche, Gitterrost, Zubehör auf Vollständigkeit überprüfen. Flecken sind zu entfernen, Einbrennsuren werden nicht akzeptiert (allenfalls ersetzen)*
- Fenster
 - Fenster, Fensterrahmen und Fensterbänke innen und aussen reinigen.
 - Rollläden / Lamellenstoren sind beidseitig zu reinigen. Die Kurbeln abwischen, defekte Kurbelhalter sind zu ersetzen*
- Allgemeines
 - Boden und Sockelleisten fachgerecht Reinigen und entstauben
 - Türen und Zargen sowie deren Kanten mit feuchtem Lappen abwischen.
 - Lampenfassungen innen und aussen reinigen. Nicht mehr funktionierende Neonröhren / Starter ersetzen

Nasszellen (Bad / Dusche / WC)

- Plattenwände
 - Rückstandslos reinigen, Kalkablagerungen entfernen (insbesondere im Dusch-/und Badebereich)
- Spiegelschrank
 - Reinigen (Rahmen aussen, Tablare, Seitenwände, Türen innen/aussen). Fehlende Tablarhalterungen, Tablare etc. ersetzen*
 - Bei integrierter Beleuchtung Beleuchtungsdeckel entfernen und reinigen, Neonröhren/Starter bei Bedarf ersetzen
- Ventilator
 - Von Staub befreien, Abdeckung reinigen, Filter ersetzen.
- Toilette
 - Rückstandslos reinigen (auch unter dem Rand!) inkl. Spülkasten innen/aussen, Urinstein und Kalkablagerungen entfernen
 - WC-Sitz reinigen / gegebenenfalls ersetzen*
- Lavabo und Armaturen
 - Reinigen (auch Unterseite) inkl. Überlauf, Stöpsel, Halterungen
 - Sprühregulierer (Sieb beim Wasserhahn, wo das Wasser durchkommt) reinigen / entkalken, Teile ersetzen falls notwendig
 - Zahngläser und Seifenschale fleckenlos reinigen oder ersetzen*
 - Wo WC-Bürstenhaltung vorhanden, diese reinigen und Bürste ersetzen
 - Abfluss muss reibungslos ablaufen, ansonsten entstopfen
- Dusche / Badewanne
 - Schlauch und Brause entkalken, bei Bedarf ersetzen*
 - Wo vorhanden Duschtrennwand reinigen, Kalkablagerungen entfernen
 - Abfluss muss reibungslos ablaufen, ansonsten entstopfen

* kann über die Verwaltung bestellt werden.



WEINBERG

LIEGENSCHAFTEN

Wohnzimmer / Zimmer / Korridor

- Einbauschränke
 - Innen/aussen vollständig reinigen (auch Unterseite der Tablare, Griffe, Scharniere, Rückwand, Seitenwand, Böden etc.). Allfällige defekte Halterungen fixieren oder ersetzen
- Böden
 - Fachgerecht reinigen (Platten nass gründlich reinigen, versiegelter Parkett mit entsprechendem Reinigungsmittel reinigen, Teppiche schampoonieren, Flecken entfernen)
 - Sockelleisten reinigen, von Staub befreien
- Holzwerk
 - Sämtliches Holzwerk mit Seifenwasser leicht feucht abreiben
- Wände
 - Alle Dübel, Nägel, Bilder usw. entfernen
 - Dübel-, Bohr- und grosse Nagellöcher sind fach-, sach- und materialgerecht zu verschliessen, d.h. ausschliesslich mit Moltofill oder ähnlichem Füllstoff auf Gipsbasis (Keine Fertigspachtel aus der Tube oder gar Zahnpaste). Nur das eigentliche Loch füllen. Wir empfehlen erfahrungsgemäss, diese offen zu lassen und würden das professionelle Verschliessen zu Ihren Lasten in Auftrag geben
 - Durch Rauchen verursachte Nikotinrückstände an den Wänden müssen professionell mit einer speziellen Farbe übermalt werden (dies auch aufgrund des Geruches)*
- Fenster
 - Fenster, Fensterrahmen und Fensterbänke innen und aussen reinigen.
 - Lamellenstoren beidseitig reinigen
 - Rollläden / Lamellenstoren sind beidseitig zu reinigen. Die Kurbeln abwaschen, defekte Kurbelhalter sind zu ersetzen*
- Cheminée
 - Ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung muss vorgelegt werden, anderenfalls gilt das Cheminée als nicht gereinigt)

Balkon / Gartensitzplatz

- Boden
 - Reinigen
- Blumenbeete und -tröge
 - Bepflanzungen sind in Ordnung zu bringen, bei Gartensitzplatz mit Platten sind Jätarbeiten in Fugen vorzunehmen
- Wandschrank
 - Innen/aussen reinigen (inkl. Tablare oben und unten)
- Geländer, Lampenfassung, Kleiderhaken
 - Reinigen, mit feuchtem Tuch abwischen

* kann über die Verwaltung bestellt werden.



W E I N B E R G
L I E G E N S C H A F T E N

- Sonnenstoren – Wo möglich abbürsten, Funktionskontrolle
- Nach abbürsten wieder einrollen

Aussenbereiche der Wohnung

- Eigene Waschküche – Reinigen von Boden, Fenster (innen/aussen), Lichtschacht, Radiator, Lavabo, Armaturen, Halterungen der Wäscheleinen, Leitungsrohre abstauben, Waschmaschine (inkl. Waschmittelfach, Auslauf usw.)
- Estrich/Keller – Alle Gegenstände entfernen, die nicht zur Ausstattung gehören. Allfälliges Fenster ist innen/aussen zu reinigen.
- Réduit – Reinigung und Demontage von Regalen/Tablaren, saugen
- Briefkasten – Innen/aussen reinigen, Beschriftung und Kleberrückstände restlos entfernen

* kann über die Verwaltung bestellt werden.